

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI  
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,  
e-mail: [primariasaveni@yahoo.com](mailto:primariasaveni@yahoo.com)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Săveni, str., Dimitrie Cantemir nr.6 ,lot 27 zona VII județul Ialomița, CF 27162.-Sfetcovici Viorel Ionut si Sfetcovici Ana Maria

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 41/22.03.2024

Cererea domnilor Sfetcovici Viorel Ionut si Sfetcovici Ana Maria , înregistrată la Primaria comunei Săveni cu nr. 1608/06.03.2024

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 125/19.10.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Săveni, str., Dimitrie Cantemir nr.6 ,lot 27 zona VII județul Ialomița, CF 27162.din care rezultă valoarea de 9000 LEI, echivalent a 1930 EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 2. 1)** Se aprobă vânzarea terenului 1000 mp, situat în comuna Săveni, str., Dimitrie Cantemir nr.6 ,lot 27 zona VII județul Ialomița, CF 27162., domnului SFETCOVICI VIOREL IONUT SI SFETCOVICI ANA MARIA , CNP 1861030210014 si 2871105420038, având calitatea de concesionari în baza actului contractului de concesiune nr.8910/01.11.2023, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

**2)** Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str., Dimitrie Cantemir nr.6 ,lot 27 zona VII județul Ialomița, CF 27162, este echivalentul în lei a 1930 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

**Art.3.** Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr.8910/2023

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Institutției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: [www.comunasaveni.ro](http://www.comunasaveni.ro).

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier,SULICA TOMA  
L.S. \_\_\_\_\_

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Grigore Artemizia

Nr..51  
Adoptată la Săveni,  
Astăzi, data de 03.04.2024